

# Ruka Kivakka

## **VUOKRAUSEHDOT**

Nämä ehdot tulevat kumpaakin osapuolta sitoviksi, kun vuokraaja on maksanut vuokranantajalle näissä sopimusehdoissa mainitun varausmaksun, tai on maksanut sekä varausmaksun että loppusuorituksen yhdellä kertaa. Tutustu näihin ehtoihin ja ohjeisiin huolella!

### **Varauksen tekeminen ja maksu**

Vuokraajan tulee olla varausta tehdessään täysi-ikäinen.

Vuokraajan tulee maksaa vähintään varausmaksu (20 % vuokrahinnasta) vuokraustilille heti varattaessa ja loppumaksu viimeistään 14 vuorokautta ennen vuokra-ajan alkamista. Mikäli vuokra-ajan alkamiseen on aikaa alle 14 vuorokautta, varauksen yhteydessä tulee maksaa koko vuokrasumma. Vuokratilin numeron saat varauksen yhteydessä. Merkitse maksun viestikenttään vuokraajan nimi, puhelinnumero ja vuokra-aika.

Varaus on vahvistettu, kun vuokraaja on maksanut varausmaksun (20 % vuokrahinnasta) tai koko vuokran määrän.

Vuokran tultua kokonaan maksetuksi vuokraajalle toimitetaan koodi huoneiston terassilla olevaan avainboxiin, jossa olevalla avaimella pääsee majoittumaan huoneistoon.

Mikäli vuokraaja ei suorita maksuja ajallaan, vuokranantaja voi peruuttaa varauksen ilman erillistä ilmoitusta.

### **Varauksen peruuttaminen ja muuttaminen**

Peruutus on aina tehtävä vuokranantajalle sähköpostilla osoitteeseen [janne.loytokorpi@loytokorpi.fi](mailto:janne.loytokorpi@loytokorpi.fi). Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin tieto peruutuksesta on tullut perille.

Jos vuokraaja peruuttaa varauksen viimeistään 14 vuorokautta ennen vuokrauksen alkua, varausmaksu palautetaan, mutta maksuista pidätetään kuluina 90 euroa. Tämä ei koske vuokra-ajankohdan siirtoa, jos varattu ajankohta ei sovikaan vuokraajalle ja se siirretään uuteen ajankohtaan.

Mikäli varaus peruutetaan myöhemmin kuin 14 vuorokautta ennen vuokrauksen alkua tai sen aikana, ei varausmaksua tai vuokraa ei voida valitettavasti enää palauttaa.

Ylivoimaisen esteen tilanteessa (majoittumisen estyessä osapuolista riippumattomista syistä esim. viranomaisten asettamien matkustusrajoitusten takia) vuokraaja voi kuitenkin peruuttaa varauksen. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

Jos huoneistoa ei oteta vastaan tai se otetaan vastaan myöhästyneenä, vuokraajalla ei ole oikeutta vuokran palautukseen. Jos vuokraaja keskeyttää varauksensa ja poistuu huoneistosta ennen vuokra-ajan päättymistä, ei käyttämättä jääneeltä ajalta makseta korvausta eikä vuokraaja ole oikeutettu vuokran palautukseen.

## **Palvelutiedot huoneiston kuvauksessa**

Huoneiston kuvauksessa on mainintoja lähialueen palveluista (esim. lentokenttä, bussipysäkki, ravintola, kauppa, hiihtohissi jne.). Vuokranantaja ei vastaa huoneistoon kuulumattomien yleisten palveluiden tiedoista eikä niiden saatavuudesta loman aikana.

## **Oleskelu huoneistossa**

Huoneisto on vuokraajan käytettävissä tulopäivästä klo 16.00 lähtöpäivään klo 12.00, ellei muusta ole varausta tehtäessä sovittu.

Huoneistoon majoittuminen tapahtuu self check innillä. Vuokran tultua maksetuksi saat koodin huoneiston terassilla olevaan avainboxiin, jossa olevalla avaimella pääset sisälle huoneistoon. Huoneistossa sisällä on kahdet lisäävaimet. Palautathan avaimet takaisin avainboxiin sisälle päästyäsi, jolloin avainboxin avain toimii samalla vara-avaimena ja on vuokrauksen päätyttyä valmiina seuraavia vuokraajia varten.

Vuokraan sisältyy huoneiston käyttöoikeus varatulle ajalle. Myös normaalit energiakulut, kalusteet, keitto- ja ruokailuastiat, ruokailuvälineet, patjat, peitot ja tynnyt sisältyvät hintaan.

Vuokra ei sisällä lakanoita, pyyhkeitä eikä loppusiivousta, ellei muuta ole sovittu ja varausvahvistuksessa mainittu. Vuoteissa tulee käyttää lakanoita ja tynnyin päällisiä. Voit tarvittaessa tilata lakanat ja pyyhkeet Rukako Oy:ltä (puh. 020 734 4790 tai sähköposti info@rukako.fi) hintaan 19 euroa / henkilö.

Huoneiston siivouksesta loman aikana huolehtii vuokraaja itse.

Huoneistoa saa käyttää enimmillään kuusi henkilöä, ellei varausta tehtäessä ole muuta sovittu.

Lemmikkieläimien tuominen huoneistoon ja tupakointi huoneistossa ovat kiellettyjä.

Vuokraaja on vastuussa huoneistossa aiheuttamistaan tai hänen luvallaan huoneistossa oleskelevan henkilön aiheuttamista vahingoista. Aiheutuneesta vahingosta on heti ilmoitettava vuokranantajalle. Vuokraaja on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot vuokranantajalle.

## **Vuokraajan velvollisuudet ja huoneiston luovutus lähtöpäivänä**

Vuokraajan tulee luovuttaa huoneisto ja palauttaa avain avainboxiin lähtöpäivänä klo 12.00 mennessä, ellei muusta ole varausta tehtäessä ole sovittu.

Huoneiston siivouksesta loman lopussa huolehtii vuokraaja itse. Loppusiivous tulee suorittaa seuraavasti: astiat tiskataan ja laitetaan paikalleen, roskat viedään jättepisteeseen, tyhjät juomapullot ja – tölkit viedään pois, huonekalut laitetaan paikoilleen, omat ruokatarvikkeet viedään pois tai ne viedään jättepisteeseen, matot ja lattiat imuroidaan, lattiat pyyhitään kostealla mopilla, pöydät ja tasot pyyhitään kostealla liinalla, vuodevaatteet tuuletetaan ulkona, sauna sekä WC pestään. Piha-alue ja kiinteistöyhtiön grillikatot tulee myös jättää siistiin kuntoon.

Vuokraaja voi tarvittaessa tilata loppusiivouksen Rukako Oy:ltä (puh. 020 734 4790 tai sähköposti info@rukako.fi) hintaan 99 euroa vähintään 5 vuorokautta ennen lähtöpäivää.

Siivouksen laiminlyönnistä peritään siitä johtuvat siivouskulut, jos mökkihuoltoyhtiö lopputarkastusta tehdessään havaitsee vuokraajan laiminlyöneen siivouksen.

Mikäli vuokraaja on vuokrannut liinavaatteet mökkihuoltoyhtiöltä, tulee ne jättää pinoon sängyn päälle.

Lähtiessäsi sammuta valot, sulje ikkunat ja lukitse ovet lähtiessäsi. Jätä lämmityksen ja ilmastoinnin säädöt niin kuin ne olivat saapuessasi. Huoneiston ilmastointi tapahtuu liedon yläpuolella olevalla talo-liesituulettimella, joka tulee lähtiessä jättää päälle pyörimisnopeudella 1.

Varmistu lähtiessäsi siitä, että huoneiston terassin avainboxiin palautetaan siellä ollut avain huoneiston seuraavia vuokraajia varten.

### **Ylivoimainen este**

Vuokranantaja ei vastaa sellaisesta vuokraajalle aiheutuneesta vahingosta, joka aiheutuu ennalta arvaamattomasta ylivoimaisesta esteestä (force majeure) tai vastaavasta syystä, joka ei ole johtunut vuokranantajasta ja jonka seurauksia vuokranantaja ei kohtuudella ole voinut estää.

### **Huomautukset**

Kaikki huomautukset tulee osoittaa viipymättä niiden aiheen ilmaannuttua ja varauksen aikana vuokranantajalle.

### **Tervetuloa Ruka Kivakkaan**

Janne Löytökorpi

Puh. 0400 848 686

sähköposti [janne.loytokorpi@loytokorpi.fi](mailto:janne.loytokorpi@loytokorpi.fi)